

TARN HABITAT
Office Public de l'Habitat du Tarn
2, rue du Général Galliéni
81000 ALBI

**EXTRAIT du REGISTRE DES
DELIBERATIONS du
BUREAU**

Séance du 06 FEVRIER 2024

Le 06 Février 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

Etaient présents :

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3
Mme DURAND Valérie	Représentante de l' Administration du Conseil Départemental
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

Etaient excusés ou représentés par pouvoir :

M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux (pouvoir à Mme Géraud)
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1 (pouvoir à Mme Belou)
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2

Assistaient également à la séance :

M. ASPAR	Directeur Général
M. PRUNET	Responsable du Service Gestion Locative
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

DELIBERATION

Acquisition foncière GAILLAC « OAP des Flourières »

Afin d'accroître le parc de logements sociaux sur sa commune, la Ville de Gaillac nous a proposé la cession d'un terrain nu rue de Lapeyre pour une superficie totale de 18 130 m².

I- PARCELLES DE TERRAINS

Il s'agit des parcelles de la section MV suivantes :

- 204, 205, 211 situées en zone AU1a de l'AOP,
- 212 située en zone AU1U3 du PLU en vigueur.

II - PRIX

Cette cession s'effectuerait au prix de 199 430 € non assujetti à la TVA, soit un prix de 11 €/m²

III - AVIS DOMANIAL

Dans un avis du 12 décembre 2023, France domaine a évalué l'ensemble de ces biens à cent-quatre-vingt-dix-neuf mille euros (199 000 €) avec une marge de manœuvre d'appréciation de 10 % portant la valeur maximale d'acquisition sans justification particulière à 219 000 €.

Durée de validité 24 mois.

IV - FRAIS

Tarn Habitat s'acquittera des émoluments du notaire.

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur le principe de cette vente et d'autoriser le Directeur Général à signer tout document nécessaire à son accomplissement.

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur le principe de cette vente et d'autoriser le Directeur Général à signer tout document nécessaire à son accomplissement.

.....

Pour extrait certifié conforme au
Registre des délibérations,

Le Directeur Général,
Philippe ASPAR