

\*\*\*\*\*

**Séance du 29 MAI 2024**

**Le 29 Mai 2024 à 14h30, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.**

**Etaient présents :**

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1
Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l' Administration du Conseil Départemental
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

**Etaient excusés ou représentés par pouvoir :**

M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux (pouvoir à Mme Belou)
----------------	---

**Assistaient également à la séance :**

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
M. PRUNET	Responsable du Service Gestion Locative
M. COMTE	Responsable du Service Patrimoine Bâti
Mme COSTES	Assistante de Direction

**DELIBERATION**

**Modification de la PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2024 des Aménagements,  
Déconstructions, Constructions et Réhabilitations**

Par délibération du Conseil d'Administration en date du 19 décembre 2023, la PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2024 prévoyait, des opérations de constructions de logements en cours d'évaluation :

- SAIX- Chemin des bois
- ALBI - Avenue des Nations Unies

**SAIX- Chemin des bois :**

Suites aux discussions menées avec le promoteur IDELIA pour une acquisition en VEFA de 23 logements sur le secteur LONGUGINESTE à SAÏX, l'analyse Technico-économique de l'opération est concluante afin de monter cette opération avec :

	PLAi	PLUS	PLS	TOTAUX
Type 3			3	3
Type 4	3	9	6	18
Type 5	1	1		2
TOTAUX	4	10	9	23

Aussi, la demande d'agrément DDT sera déposée sur 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 afin de permettre une signature d'un contrat de réservation en fin d'année 2024.

**ALBI - Avenue des Nations Unies :**

Suites aux discussions menées avec la Ville d'Albi, la proposition foncière située Avenue des Nations Unies à Albi, va permettre de construire les 10 logements restants à réaliser au titre la reconstitution d'une offre nouvelle, suites aux déconstructions des 172 logements liés au renouvellement urbain d'Albi-Cantepau.

En effet, dans le cadre du projet ANRU et la convention CANTEPAU-DEMAIN signée en 2019, il est programmé la reconstitution de 138 Logements Locatifs Sociaux, dont 61 logements sont livrés et 67 sont en chantier.

Aussi, le début des études opérationnelles est programmé pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 afin de prévoir une demande d'agrément DDT lors du début des travaux qui sera envisagé au mieux au 2<sup>ème</sup> trimestre 2026.

Il est demandé au Bureau d'autoriser le Directeur Général à signer l'ensemble des pièces afférentes au montage juridique, technique et financier des dossiers correspondants.

*A l'unanimité, le Bureau autorise le Directeur Général à signer l'ensemble des pièces afférentes au montage juridique, technique et financier des dossiers correspondants.*

.....  
 Pour extrait certifié conforme au  
 Registre des délibérations,

**Le Directeur Général,**  
**Philippe ASPAR**