#### TARN HABITAT

Office Public de l'Habitat du Tarn 2, rue du Général Galliéni 81000 ALBI EXTRAIT du REGISTRE DES DELIBERATIONS du BUREAU

\*\*\*\*

## Séance du 29 MAI 2024

Le 29 Mai 2024 à 14h30, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

### Etaient présents :

Mme BELOU Florence Présidente - Conseillère départementale de Graulhet

Mme BIBAL-DIOGO Sylvie Conseillère départementale de Carmaux 1
Mme GERAUD Eva Conseillère départementale d'Albi 3
M. BALARDY Jean-Charles Conseiller départemental d'Albi 2

Mme DURAND Valérie Représentante de l'Administration du Conseil

Départemental

M. ABUSHAWISH Mahmoud Représentant locataires CNL

## Etaient excusés ou représentés par pouvoir :

M. FABRE André Conseiller départemental de Carmaux (pouvoir à Mme Belou)

#### Assistaient également à la séance :

M. ASPAR Directeur Général

M. BRENGUES Directeur Général Adjoint

Mme. MACHILLOT

Responsable du Service Administratif et Financier

M. DASSIE

Responsable du Service Montage d'Opérations

M. PRUNET

Responsable du Service Gestion Locative

M. COMTE

Responsable du Service Patrimoine Bâti

Mme COSTES Assistante de Direction

## DELIBERATION

# Modification de la PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2024 des Aménagements, Déconstructions, Constructions et Réhabilitations

Par délibération du Conseil d'Administration en date du 19 décembre 2023, la PROGRAMMATION PREVISIONNELLE 2024 prévoyait, des opérations de constructions de logements en cours d'évaluation :

- > SAIX- Chemin des bois
- > ALBI Avenue des Nations Unies

#### SAIX- Chemin des bois :

Suites aux discussions menées avec le promoteur IDELIA pour une acquisition en VEFA de 23 logements sur le secteur LONGUGINESTE à SAÏX, l'analyse Technico-économique de l'opération est concluante afin de monter cette opération avec :

	PLAi	PLUS	PLS	TOTAUX
Type 3			3	3
Type 4	3	9	6	18
Type 5	1	1		2
TOTAUX	4	10	9	23

Aussi, la demande d'agrément DDT sera déposée sur 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 afin de permettre une signature d'un contrat de réservation en fin d'année 2024.

#### ALBI - Avenue des Nations Unies :

Suites aux discussions menées avec la Ville d'Albi, la proposition foncière située Avenue des Nations Unies à Albi, va permettre de construire les 10 logements restants à réaliser au titre la reconstitution d'une offre nouvelle, suites aux déconstructions des 172 logements liés au renouvellement urbain d'Albi-Cantepau.

En effet, dans le cadre du projet ANRU et la convention CANTEPAU-DEMAIN signée en 2019, il est programmé la reconstitution de 138 Logements Locatifs Sociaux, dont 61 logements sont livrés et 67 sont en chantier.

Aussi, le début des études opérationnelles est programmé pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 afin de prévoir une demande d'agrément DDT lors du début des travaux qui sera envisagé au mieux au 2<sup>ème</sup> trimestre 2026.

Il est demandé au Bureau d'autoriser le Directeur Général à signer l'ensemble des pièces afférentes au montage juridique, technique et financier des dossiers correspondants.

	Α	l'unanimit	:, le	Bureau	autorise	le	Directeur	Général	à	signer	l'ensemble	des	pièces
affére	ente	s au monta	де ј	uridique,	techniqu	ее	t financier	des doss	iei	rs corre	espondants.		

Pour extrait certifié conforme au Registre des délibérations,

Le Directeur Général, Philippe ASPAR