
Séance du 25 JUIN 2024

Le 25 JUIN 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

Etaient présents :

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1
M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

Etaient excusés ou représentés par pouvoir :

Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3 (pouvoir à Mme Bibal)
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l'Administration du Conseil Départemental (pouvoir à Mme Belou)

Assistaient également à la séance :

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

DELIBERATION

Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 5 420 106 € demandé auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de construction en VEFA de 42 LLS individuels et collectifs à REALMONT, avenue Grimal.

Les caractéristiques des 4 lignes de prêts de ce contrat sont les suivantes :

Prêt CDC PLUS :

Montant : 2 940 350 €
Durée totale du prêt : 40 ans
Durée de la phase de préfinancement : Néant
Durée de la phase d'amortissement : 40 ans
Périodicité des échéances : Annuelle
Index : Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt+0,6%
Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Prêt CDC PLUS Foncier :

Montant : 955 500 €
Durée totale du prêt : 80 ans
Durée de la phase de préfinancement : Néant
Durée de la phase d'amortissement : 80 ans
Périodicité des échéances : Annuelle
Index : Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt+0,6%
Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Prêt CDC PLAI :

Montant : 1 126 523 €
Durée totale du prêt : 40 ans
Durée de Préfinancement : Néant
Durée de la phase d'amortissement : 40 ans
Périodicité des échéances : Annuelle
Index : Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 0,4 %
Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Prêt CDC PLAI Foncier :

Montant : 397 733 €
Durée totale du prêt : 80 ans
Durée de Préfinancement : Néant
Durée de la phase d'amortissement : 80 ans
Périodicité des échéances : Annuelle
Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 0,4
% Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Révision du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.

Profil d'amortissement :

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée

Taux de progressivité des échéances : -3% à + 0,50% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du Livret A).

Révision du taux de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%.

A cet effet, il est demandé au Bureau d'autoriser son Directeur Général, délégataire dûment habilité, à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y affèrent.

A l'unanimité, le Bureau autorise son Directeur Général, délégataire dûment habilité, à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y affèrent

.....
Pour extrait certifié conforme au
Registre des délibérations,

**Le Directeur Général,
Philippe ASPAR**