

**TARN HABITAT**  
Office Public de l'Habitat du Tarn  
2, rue du Général Galliéni  
81000 ALBI

**EXTRAIT du REGISTRE DES  
DELIBERATIONS du  
BUREAU**

\*\*\*\*\*

**Séance du 25 JUIN 2024**

**Le 25 JUIN 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.**

**Etaient présents :**

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1
M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

**Etaient excusés ou représentés par pouvoir :**

Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3 (pouvoir à Mme Bibal)
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l'Administration du Conseil Départemental (pouvoir à Mme Belou)

**Assistaient également à la séance :**

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

**DELIBERATION**

**Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 5 420 106 € demandé auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de construction en VEFA de 42 LLS individuels et collectifs à REALMONT, avenue Grimal.**

Les caractéristiques des 4 lignes de prêts de ce contrat sont les suivantes :

**Prêt CDC PLUS :**

Montant : 2 940 350 €  
Durée totale du prêt : 40 ans  
Durée de la phase de préfinancement : Néant  
Durée de la phase d'amortissement : 40 ans  
Périodicité des échéances : Annuelle  
Index : Livret A  
Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt+0,6%  
Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée  
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

**Prêt CDC PLUS Foncier :**

Montant : 955 500 €  
Durée totale du prêt : 80 ans  
Durée de la phase de préfinancement : Néant  
Durée de la phase d'amortissement : 80 ans  
Périodicité des échéances : Annuelle  
Index : Livret A  
Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt+0,6%  
Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée  
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

**Prêt CDC PLAI :**

Montant : 1 126 523 €  
Durée totale du prêt : 40 ans  
Durée de Préfinancement : Néant  
Durée de la phase d'amortissement : 40 ans  
Périodicité des échéances : Annuelle  
Index : Livret A  
Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 0,4 %  
Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée  
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

**Prêt CDC PLAI Foncier :**

Montant : 397 733 €  
Durée totale du prêt : 80 ans  
Durée de Préfinancement : Néant  
Durée de la phase d'amortissement : 80 ans  
Périodicité des échéances : Annuelle  
Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 0,4  
% Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée  
Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

**Révision du taux d'intérêt à chaque échéance** : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.

**Profil d'amortissement** :

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

**Modalité de révision** : Double Révisabilité Limitée

**Taux de progressivité des échéances** : -3% à + 0,50% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du Livret A).

**Révision du taux de progressivité à chaque échéance** : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%.

A cet effet, il est demandé au Bureau d'autoriser son Directeur Général, délégataire dûment habilité, à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y affèrent.

*A l'unanimité, le Bureau autorise son Directeur Général, délégataire dûment habilité, à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y affèrent*

.....

Pour extrait certifié conforme au  
Registre des délibérations,

**Le Directeur Général,**  
**Philippe ASPAR**