

TARN HABITAT
Office Public de l'Habitat du Tarn
2, rue du Général Galliéni
81000 ALBI

**EXTRAIT du REGISTRE DES
DELIBERATIONS du
BUREAU**

Séance du 25 JUIN 2024

Le 25 JUIN 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

Etaient présents :

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1
M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

Etaient excusés ou représentés par pouvoir :

Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3 (<i>pouvoir à Mme Bibal</i>)
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l'Administration du Conseil Départemental (<i>pouvoir à Mme Belou</i>)

Assistaient également à la séance :

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

DELIBERATION

ALBI Cantepau - échanges fonciers

Contexte :

Dans le cadre de l'opération ANRU engagée sur le site de Cantepau, des échanges sont prévus entre la Ville d'ALBI et Tarn Habitat.

C'est ainsi que :

1) Tarn Habitat va céder à la Ville les parcelles suivantes :

Section	N° parcelle	Superficie en m ² à parfaire
EW	137	Lot a - 3a16ca
	143	Lot ah - 1a59ca
	146	Lot d - 1a38ca
	372	Lot k et be - 4a98ca et 2a03ca
	409	Lot x - 1a13ca
	414	Lot ac, ad et ag - 32ca+9a65ca+1a29ca
	413	7a67ca
	374	1a61ca
BE	266	30ca
	TOTAL	35a11ca

2) La Ville va céder à Tarn Habitat les parcelles suivantes :

Section	N° parcelle	Superficie en m ² à parfaire
EW	380	Lot r - 27ca
	407	Lot 7 et v - 4a72ca + 6a39ca
EW	411	Lot y et aa - 3a17ca+1a11ca
EW	DP2	Lot bm - 3a42ca
EW	DP6	Lot az - 6ca
EW	DP10	Lot i - 4a05ca
EW	DP21	Lot e - 18ca
EW	DP26	Lot ai - 78ca
EW	DP27	Lot bn - 02a56ca

BE	DP1	Lot bc - 10a17ca
BE	170	13ca
	TOTAL	37a01ca

3) Synthèse :

Un document d'arpentage vient retranscrire précisément les parties cédées. Les frais de géomètre, seront supportés à concurrence de 50 % pour chaque partie.

Ces transactions s'effectueront sans soultes.

France Domaines : cette transaction étant inférieure à 180 000 €, la consultation de ce service n'est pas nécessaire.

Chaque acheteur s'acquittera des frais de notaires respectifs.

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur le principe de cet échange et d'autoriser le Directeur Général à signer tout document nécessaire à son accomplissement.

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur le principe de cet échange et autorise le Directeur Général à signer tout document nécessaire à son accomplissement

.....
Pour extrait certifié conforme au
Registre des délibérations,

Le Directeur Général,
Philippe ASPAR