

TARN HABITAT
Office Public de l'Habitat du Tarn
2, rue du Général Galliéni
81000 ALBI

**EXTRAIT du REGISTRE DES
DELIBERATIONS du
BUREAU**

Séance du 25 JUIN 2024

Le 25 JUIN 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

Etaient présents :

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1
M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

Etaient excusés ou représentés par pouvoir :

Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3 (pouvoir à Mme Bibal)
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l'Administration du Conseil Départemental (pouvoir à Mme Belou)

Assistaient également à la séance :

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

DELIBERATION

LABASTIDE ST GEORGES - acquisition foncière

Contexte :

La Mairie de LABASTIDE SAINT GEORGES souhaitait doter sa commune d'habitats inclusifs et a chargé Tarn Habitat de procéder à sa réalisation.

Cette acquisition permettra de réaliser la construction de dix logements et d'une salle commune.

Sera ainsi cédé un terrain d'une superficie d'environ 1 774 m² à prendre sur le domaine public de la Commune au prix de 15 €/m² soit un total de vingt-six mille euros (26 610 €).

Dans un avis du 7 mai 2024, les Domaines ont évalué ce bien à 80 000 € assorti d'une marge d'appréciation de 15 % soit entre 68 000 € et 92 000 €.

L'écart avec le prix de vente permet de compenser les frais nécessaires à la viabilisation et donc aux différents réseaux nécessaires et permettant de supporter le projet de construction des 10 logements.

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur ces cessions et d'autoriser le Directeur Général à signer tout document nécessaire à leur accomplissement.

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur ces cessions et autorise le Directeur Général à signer tout document nécessaire à leur accomplissement.

.....

Pour extrait certifié conforme au
Registre des délibérations,

**Le Directeur Général,
Philippe ASPAR**