

TARN HABITAT
Office Public de l'Habitat du Tarn
2, rue du Général Galliéni
81000 ALBI

**EXTRAIT du REGISTRE DES
DELIBERATIONS du
BUREAU**

Séance du 25 JUIN 2024

Le 25 JUIN 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

Etaient présents :

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1
M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

Etaient excusés ou représentés par pouvoir :

Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3 (pouvoir à Mme Bibal)
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l'Administration du Conseil Départemental (pouvoir à Mme Belou)

Assistaient également à la séance :

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

DELIBERATION

Transactions foncières « copropriété du square Bonaparte » à ALBI.

Contexte :

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain de Cantepau une réflexion sur l'organisation des équipements et services publics ainsi que sur leur fonctionnement en cœur de quartier a été engagée.

L'étude de réaménagement du square Bonaparte a permis de repositionner l'agence Albi Ouest, même si celle-ci est hors ANRU, du 20 boulevard Maréchal Kellermann au 38 square Bonaparte à proximité des autres services aux publics en place et à venir afin d'en améliorer la visibilité.

Afin de construire sa nouvelle agence, Tarn Habitat va :

- 1) Acquérir de la copropriété et à l'euro symbolique 264 m² correspondant aux lots 81 (26m² en RDC) et 85 issus des parties communes générales. (Le lot 84 réuni au lot 39 - déjà propriété de Tarn Habitat - forme le lot 85). Ce dernier lot fait une surface globale de 238m²
- 2) Céder à la Ville le lot 59 d'une superficie de 68 m² (RDC).

Cette copropriété est assise sur la parcelle EY 362

Ces transactions s'effectuant à l'euro symbolique, et donc inférieures à 180 000 €, l'estimation de France Domaine n'est pas nécessaire.

L'ensemble des frais relatif à ces transactions sera pris en charge par Tarn Habitat à savoir :

- Diagnostics techniques obligatoires à la vente,
- Émoluments du notaire.

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur le principe de cette acquisition et d'autoriser son directeur à signer tout document nécessaire à son accomplissement.

A l'unanimité, le Bureau se prononce favorablement sur le principe de cette acquisition et autorise son directeur à signer tout document nécessaire à son accomplissement.

.....

Pour extrait certifié conforme au
Registre des délibérations,

**Le Directeur Général,
Philippe ASPAR**