
Séance du 19 NOVEMBRE 2024

Le 19 NOVEMBRE 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

Etaients présents :

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l'Administration du Conseil Départemental
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

Etaients excusés ou représentés par pouvoir :

Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3 (pouvoir à Mme Belou)
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1 (pouvoir à Mme Belou)

Assistaient également à la séance :

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

DELIBERATION

Délibération rectificative : modification de la durée des lignes de prêt foncier à 50 ans au lieu de 80 ans : Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 5 420 106 € demandé auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de construction en VEFA de 42 LLS individuels et collectifs à REALMONT, avenue Grimal.

Les caractéristiques des 4 lignes de prêts de ce contrat sont les suivantes :

Prêt CDC PLUS :

Montant : 2 940 350 €

Durée totale du prêt : 40 ans

Durée de la phase de préfinancement : Néant

Durée de la phase d'amortissement : 40 ans

Périodicité des échéances : Annuelle

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt+0,6%

Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée

Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Prêt CDC PLUS Foncier :

Montant : 955 500 €

Durée totale du prêt : 50 ans

Durée de la phase de préfinancement : Néant

Durée de la phase d'amortissement : 50 ans

Périodicité des échéances : Annuelle

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt+0,6%

Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée

Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Prêt CDC PLAI :

Montant : 1 126 523 €

Durée totale du prêt : 40 ans

Durée de Préfinancement : Néant

Durée de la phase d'amortissement : 40 ans

Périodicité des échéances : Annuelle

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 0,4 %

Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée

Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Prêt CDC PLAI Foncier :

Montant : 397 733 €

Durée totale du prêt : 50 ans

Durée de Préfinancement : Néant

Durée de la phase d'amortissement : 50 ans

Périodicité des échéances : Annuelle

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat de Prêt - 0,4

% Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée

Profil Amortissement : Echéance prioritaire (intérêts différés)

Révision du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.

Profil d'amortissement :

Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.

Modalité de révision : Double Révisabilité Limitée

Taux de progressivité des échéances : -3% à + 0,50% maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du Livret A).

Révision du taux de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%.

A cet effet, il est demandé au Bureau d'autoriser son Directeur Général, délégué dûment habilité, à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y affèrent.

A l'unanimité, le Bureau autorise son Directeur Général, délégué dûment habilité, à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y affèrent.

.....
Pour extrait certifié conforme au
Registre des délibérations,
Le Directeur Général,
Philippe ASPAR