
Séance du 19 NOVEMBRE 2024

Le 19 NOVEMBRE 2024 à 14h00, le Bureau de TARN HABITAT, l'Office Public de l'Habitat du TARN, s'est réuni au siège de Tarn Habitat sous la Présidence de Florence BELOU.

Etaient présents :

Mme BELOU Florence	Présidente - Conseillère départementale de Graulhet
M. FABRE André	Conseiller départemental de Carmaux
M. BALARDY Jean-Charles	Conseiller départemental d'Albi 2
Mme DURAND Valérie	Représentante de l' Administration du Conseil Départemental
M. ABUSHAWISH Mahmoud	Représentant locataires CNL

Etaient excusés ou représentés par pouvoir :

Mme GERAUD Eva	Conseillère départementale d'Albi 3 (pouvoir à Mme Belou)
Mme BIBAL-DIOGO Sylvie	Conseillère départementale de Carmaux 1 (pouvoir à Mme Belou)

Assistaient également à la séance :

M. ASPAR	Directeur Général
M. BRENGUES	Directeur Général Adjoint
Mme. MACHILLOT	Responsable du Service Administratif et Financier
M. DASSIE	Responsable du Service Montage d'Opérations
Mme COSTES	Assistante de Direction

DELIBERATION

GRAULHET « En Gach - rue Vincent Scotto » vente lot n°3

Dans sa séance du 13 avril 2021 le Bureau de l'Office Public de l'Habitat du Tarn - Tarn Habitat - a pour les terrains de la Rue Vincent Scotto à GRAULHET fixé les objectifs de vente.

Lot 3 :

Le 28 octobre 2024, Messieurs KHEMIRI Fedi et Abdelhak ont signé une promesse de vente pour le lot n° 3 d'une contenance cadastrale de 652 m² au prix de TRENTE DEUX MILLE EUROS (32 000 €) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section AV n° 299.

Les frais de cette cession seront supportés par l'acquéreur.

Pour rappel :

L'objectif global minimal à atteindre sur le produit des ventes est fixé à 172 662,10 € TTC

n°	Surf.	N° parcelle	Prix m ²	Prix lot	Prix m ²	Prix lot MINI	Prix m ²	Prix lot réalisé		
1	836	AV 297	39,95	33 400 €	39,47	33 000 €	39,95	33 400 €	vendu le 18/04/2023	
2	786	AV 298	53,69	42 200 €	40,84	32 100 €	0,00			
3	652	AV 299	48,16	31 400 €	41,1	26 800 €	49,08	32 000 €		
4	964	AV 300	45,54	43 900 €	39,42	38 000 €	0,00			
5	406	AV 301	65,02	26 400 €	44,33	18 000 €	49,26	20 000 €	vendu le 13/03/2022	
6	330	AV 302	64,85	21 400 €	51,52	17 000 €	54,55	18 000 €	vendu le 07/07/2022	
7	400	AV 303	66	26 400 €	45	18 000 €	50,00	20 000 €	vendu le 21/04/2022	
				225 100 €			182 900 €			123 400 €

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur cette vente et d'autoriser le Directeur Général à signer l'acte authentique.

Résultats du vote :

Pour 6

Contre 1

Abstention 0

A la majorité, le Bureau se prononce favorablement sur cette vente et autorise le Directeur Général à signer l'acte authentique.

.....
Pour extrait certifié conforme au
Registre des délibérations,

**Le Directeur Général,
Philippe ASPAR**