

**EXTRAIT du REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT du TARN**

\*\*\*\*\*

**Séance du 25 Janvier 2022**

**Etaient présents :**

Mme BELOU

**Présidente**

Mme GERAUD - Mme BIBAL-DIOGO - M. FABRE - M. BALARDY - M. ABUSHAWISH

**Administrateurs**

**Etaient absents ou représentés :**

Mme DURAND

**Administrateurs**

.....  
**Facturation des loyers foyers - Exercice 2022**

L'article 3, redevance annuelle, de la convention de location de logements foyers définit les composantes du loyer comme suit :

- Montant des annuités dues par le propriétaire en vue du remboursement des emprunts contractés pour les travaux de construction ou autres travaux ;
- Remboursement annuel des frais généraux du propriétaire assis sur un % du prix de revient de l'opération indexé sur l'indice du coût de la construction ;
- Participation pour couverture et renouvellement des composants assis sur un % du prix de revient de l'opération indexé sur l'indice du coût de la construction ;
- Impôts et taxes ;
- Assurance propriétaire ;
- Entretien et autres charges récupérables éventuelles non assurés par le locataire.

Le loyer prévisionnel de l'exercice N est envoyé à chaque foyer courant deuxième semestre N-1. Il est procédé sur cette base à une facturation mensuelle fixe de janvier à novembre exercice N. En décembre, il est envoyé le loyer définitif de l'exercice N et la facturation du mois de décembre qui tient compte des ajustements sur les indices définitifs (coût construction/livret A, etc) et les facturations définitives des charges (impôts, assurance, etc). En annexe, vous trouverez les états récapitulatifs des loyers prévisionnels 2022 et des loyers définitifs 2021.

Il est demandé au Bureau d'entériner la facturation des loyers prévisionnels 2022 des foyers.

*A l'unanimité, le Bureau autorise d'entériner la facturation des loyers prévisionnels 2020 des foyers.*

.....  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Directeur Général,

Philippe ASPAR