

**EXTRAIT du REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT du TARN**

\*\*\*\*\*

**Séance du 25 Janvier 2022**

**Etaient présents :**

Mme BELOU

**Présidente**

Mme GERAUD - Mme BIBAL-DIOGO - M. FABRE - M. BALARDY - M. ABUSHAWISH

**Administrateurs**

**Etaient absents ou représentés :**

Mme DURAND

**Administrateurs**

.....

**LESCURE D'ALBIGEOIS « Lotissement Plaine de Najac » vente lots n°21 et n°49**

Dans sa séance du 18 octobre 2016 le conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat du Tarn - Tarn Habitat, a pour le lotissement de la Plaine de Najac à LESCURE D'ALBIGEOIS fixé les objectifs de vente et a donné au Bureau la délégation pour la concrétisation des promesses de vente.

**Lot 21 :**

Par acte sous signature privée en date du 20 octobre 2021, Monsieur ORICHETA Alain a signé un compromis de vente pour le lot n° 21 d'une contenance cadastrale de 678 m<sup>2</sup> au prix de CINQUANTE-HUIT MILLE SEPT CENT EUROS (**58 700 €**) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section BI n° 209.

**Lot 49 :**

Par acte sous signature privée en date du 09 novembre 2021, Monsieur et Mme BOUMBAREK Feth ont signé un compromis de vente pour le lot n° 49 d'une contenance cadastrale de 812 m<sup>2</sup> au prix de SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ CENT EUROS (**67 500 €**) TTC (TVA sur marge incluse).

Dans un avis du 19 novembre 2021, le service des Domaines a évalué ces biens respectivement à 53 562 € HT et 64 148 € HT (avis joint) avec une marge d'appréciation de 15 %.

La fourchette de prix TTC de ces terrains pour le service des domaines est donc :

	prix HT	prix TTC (avec tva sur marge)	prix HT minimum	prix TTC minimum
<b>lot 21</b>	53 562 €	<b>60 517 €</b>	45 528 €	<b>50 876 €</b>
lot 22	60 593 €	68 455 €	51 504 €	57 548 €
lot 35	60 198 €	68 009 €	51 168 €	57 173 €
<b>lot 49</b>	64 148 €	<b>72 471 €</b>	54 526 €	<b>60 925 €</b>
	238 501 €		202 726 €	

Les frais de cette cession seront supportés par les acquéreurs.

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur ces ventes et d'autoriser le Directeur Général à signer l'acte authentique.

Résultat du vote :

Contre	1
Abstention	0
Pour	6

*A la majorité, le Bureau se prononce favorablement sur ces ventes et autorise le Directeur Général à signer l'acte authentique.*

.....

Pour extrait certifié conforme,  
Le Directeur Général,

Philippe ASPAR