

**EXTRAIT du REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU
de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT du TARN**

Séance du 25 Janvier 2022

Etaient présents :

| | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Mme BELOU | Présidente |
| Mme GERAUD - Mme BIBAL-DIOGO - M. FABRE - M. BALARDY - M. ABUSHAWISH | Administrateurs |

Etaient absents ou représentés :

| | |
|------------|------------------------|
| Mme DURAND | Administrateurs |
|------------|------------------------|

GRAULHET « En Gach - rue Vincent Scotto » vente lots n°5, n°6 et n°7

Dans sa séance du 13 avril 2021, le Bureau de l'Office Public de l'Habitat du Tarn - Tarn Habitat - a pour les terrains de la Rue Vincent Scotto à GRAULHET, fixé les objectifs de vente et a donné au Bureau la délégation pour la concrétisation des promesses de vente.

Lot 5 :

Le 22 novembre 2021, Monsieur et Madame RADDI ont signé un promesse de vente pour le lot n° 5 d'une contenance cadastrale de 406 m² au prix de VINGT MILLE EUROS (20 000 €) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section AV n° 301.

Lot 6 :

Le 14 décembre 2021, Monsieur et Madame LAGHNANE ont signé un promesse de vente pour le lot n° 6 d'une contenance cadastrale de 330 m² au prix de DIX-HUIT MILLE EUROS (18 000 €) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section AV n° 302.

Lot 7 :

Le 22 novembre 2021, Monsieur et Madame ESSADOUNI ont signé un promesse de vente pour le lot n° 7 d'une contenance cadastrale de 400 m² au prix de VINGT MILLE EUROS (20 000 €) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section AV n° 303.

Les frais de cette cession seront supportés par les acquéreurs.

Pour rappel :

L'objectif global minimal à atteindre sur le produit des ventes est fixé à 172 662,10 € TTC

| n° | Surf. | N° parcelle | Prix m ² | Prix lot MAXI | Prix m ² | Prix lot MINI |
|----|-------|----------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| 1 | 836 | AV 297 | 39,95 | 33 400 € | 39,47 | 33 000 € |
| 2 | 786 | AV 298 | 53,69 | 42 200 € | 40,84 | 32 100 € |
| 3 | 652 | AV 299 | 48,16 | 31 400 € | 41,10 | 26 800 € |
| 4 | 964 | AV 300 | 45,54 | 43 900 € | 39,42 | 38 000 € |
| 5 | 406 | AV 301 | 65,02 | 26 400 € | 44,33 | 18 000 € |
| 6 | 330 | AV 302 | 64,85 | 21 400 € | 51,52 | 17 000 € |
| 7 | 400 | AV 303 | 66,00 | 26 400 € | 45,00 | 18 000 € |
| | | | | 225 100 € | | 182 900 € |

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur ces ventes et d'autoriser le Directeur Général à signer l'acte authentique.

Résultat du vote :

Contre 1
Abstention 0
Pour 6

A la majorité, le Bureau se prononce favorablement sur ces ventes et autorise le Directeur Général à signer l'acte authentique.

.....

Pour extrait certifié conforme,
Le Directeur Général,

Philippe ASPAR