

**EXTRAIT du REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
de l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT du TARN**

\*\*\*\*\*

**Séance du 25 Janvier 2022**

**Etaient présents :**

Mme BELOU

**Présidente**

Mme GERAUD - Mme BIBAL-DIOGO - M. FABRE - M. BALARDY - M. ABUSHAWISH

**Administrateurs**

**Etaient absents ou représentés :**

Mme DURAND

**Administrateurs**

.....  
**GRAULHET « En Gach - rue Vincent Scotto » vente lots n°5, n°6 et n°7**

Dans sa séance du 13 avril 2021, le Bureau de l'Office Public de l'Habitat du Tarn - Tarn Habitat - a pour les terrains de la Rue Vincent Scotto à GRAULHET, fixé les objectifs de vente et a donné au Bureau la délégation pour la concrétisation des promesses de vente.

**Lot 5 :**

Le 22 novembre 2021, Monsieur et Madame RADDI ont signé un promesse de vente pour le lot n° 5 d'une contenance cadastrale de 406 m<sup>2</sup> au prix de VINGT MILLE EUROS (20 000 €) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section AV n° 301.

**Lot 6 :**

Le 14 décembre 2021, Monsieur et Madame LAGHNANE ont signé un promesse de vente pour le lot n° 6 d'une contenance cadastrale de 330 m<sup>2</sup> au prix de DIX-HUIT MILLE EUROS (18 000 €) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section AV n° 302.

**Lot 7 :**

Le 22 novembre 2021, Monsieur et Madame ESSADOUNI ont signé un promesse de vente pour le lot n° 7 d'une contenance cadastrale de 400 m<sup>2</sup> au prix de VINGT MILLE EUROS (20 000 €) TTC (TVA sur marge incluse).

Il s'agit de la parcelle référencée au Cadastre Section AV n° 303.

**Les frais de cette cession seront supportés par les acquéreurs.**

Pour rappel :

L'objectif global minimal à atteindre sur le produit des ventes est fixé à 172 662,10 € TTC

n°	Surf.	N° parcelle	Prix m <sup>2</sup>	Prix lot MAXI	Prix m <sup>2</sup>	Prix lot MINI
1	836	AV 297	39,95	33 400 €	39,47	33 000 €
2	786	AV 298	53,69	42 200 €	40,84	32 100 €
3	652	AV 299	48,16	31 400 €	41,10	26 800 €
4	964	AV 300	45,54	43 900 €	39,42	38 000 €
5	406	AV 301	65,02	26 400 €	44,33	18 000 €
6	330	AV 302	64,85	21 400 €	51,52	17 000 €
7	400	AV 303	66,00	26 400 €	45,00	18 000 €
				225 100 €		182 900 €

Il est demandé au Bureau de se prononcer sur ces ventes et d'autoriser le Directeur Général à signer l'acte authentique.

Résultat du vote :

Contre            1  
Abstention      0  
Pour               6

*A la majorité, le Bureau se prononce favorablement sur ces ventes et autorise le Directeur Général à signer l'acte authentique.*

.....

Pour extrait certifié conforme,  
Le Directeur Général,

Philippe ASPAR